

COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD HYBRID IN THE COUNCIL CHAMBER - CIVIC OFFICES, ANGEL STREET, BRIDGEND, CF31 4WB AR DYDD IAU, 10 GORFFENNAF 2025 10:00

Presennol

Y Cyngorydd RM Granville – Cadeirydd

A R Berrow
M L Hughes

RJ Collins
D M Hughes

S Easterbrook
J E Pratt

GC Haines
A Wathan

Presennol – O Bell

C L C Davies
W J Kendall

H Griffiths
R Williams

D T Harrison

M R John

Swyddogion:

Jonathan Parsons
Gillian Dawson
Philip Thomas
Robert Morgan
Craig Flower
Rachel Keepins
Oscar Roberts

Rheolwr Grŵp Datblygu
Cyfreithiwr – Cynllunio
Prif Swyddog Cynllunio
Uwch Swyddog Rheoli Datblygu
Arweinydd Tîm Cymorth Cynllunio
Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd
Swyddog Gwasanaethau Democrataidd Dros Dro – Pwyllgorau

130. Ymddiheuriadau am absenoldeb

Y penderfyniad a wnaed	Derbyniwyd ymddiheuriad am absenoldeb gan y Cyngorydd S Griffiths
------------------------	---

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 10 GORFFENNAF 2025

Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Gorffennaf 2025
-------------------------------	--------------------

131. Datganiadau o fuddiant

Y penderfyniad a wnaed	Dim.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Gorffennaf 2025

132. Ymweliadau Safle

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD</u> : Cymeradwyo 20 Awst 2025 fel dyddiad ar gyfer unrhyw ymweliadau safle fyddai'n codi yn ystod y cyfarfod, neu a fyddai'n camel eu nodi gan y Cadeirydd cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Gorffennaf 2025

133. Cymeradwyaeth Cofnodion

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD</u> : Cymeradwyo cofnodion cyfarfodydd y Pwyllgor Rheoli Datblygu dyddiedig 23 Ionawr a 29 Mai 2025 fel cofnodion gwir a chywir
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Gorffennaf 2025

134. Siaradwyr Cyhoeddus

Y penderfyniad a wnaed	Nid oedd yr un siaradwr cyhoeddus.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Gorffennaf 2025

135. Taflen Gwelliant

Y penderfyniad a wnaed	Ni chyflwynwyd taflen ddiwygiadau i'r Pwyllgor i'w hystyried.
------------------------	---

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 10 GORFFENNAF 2025

Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Gorffennaf 2025

136. Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD</u> : Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau'n amlinellu canllawiau i Aelodau ar faterion Rheoli Datblygu a Chynllunio
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Gorffennaf 2025

137. Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu – Llwythi Gwaith Prosiectau a Heriau 2025 - Briff i Aelodau

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD</u> : Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn amodol ar yr Amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau:- <u>CYNNIG</u> : Tair llain breswyl i deithwyr gydag ystafell ddydd/cyfleustodau, carafán sefydlog a charafán deithiol gyda chynllun adfer ecolegol a mesurau lliniaru ecolegol, mynediad gwell, dreif fewnol, mannau parcio, ffensys terfynau a gosod gwaith trin preifat.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Gorffennaf 2025

138. Apeliadau

Y penderfyniad a wnaed	(1) Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y dangoswyd yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau. (2) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apêl ganlynol wedi cyfarwyddo ei bod yn cael ei GWRTHOD:- Rhif yr Apêl – P/24/312/FUL Testun yr Apêl - Ychwanegu garej newydd ar wahân a throsi'r garej fewnol bresennol yn lle byw: 3 Brook Vale, Pencoed
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Gorffennaf 2025

139. Cytuno i gynnal Pwyllgor Rheoli Datblygu Arbennig ddydd Iau 31 Gorffennaf 2025

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u> Y dylid cynnal Cyfarfod Arbennig o'r Pwyllgor Rheoli Datblygu i ystyried y Ceisiadau canlynol: P/25/96/BCB, P/25/98/BCB a P/24/719/BCB, am 10a.m. ddydd Iau, 31 Gorffennaf 2025, ac y cynhelir ymweliadau safle gan y Pwyllgor Llawn os bydd angen i bob un o'r tri lleoliad fore Mercher, y 30 ^{ain} o Orffennaf 2025.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Gorffennaf 2025

140. Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu – Llwythi Gwaith Prosiectau a Heriau 2025 - Briff i Aelodau

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u> Nododd y Pwyllgor gynnwys yr adroddiad.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Gorffennaf 2025

141. Ymateb Arolygiaeth Gofal Cymru (AGC) dyddiedig 24 Mehefin 2025 i Lythyr Cadeirydd Pwyllgor Rheoli Datblygu'r Cyngor dyddiedig 10 Mehefin 2025 yn dilyn Cais gan Aelodau yn y DCC ar 17 Ebrill 2025

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u> y dylid nodi adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau yn amlinellu pynciau oedd i ddod ar gyfer hyfforddiant i Aelodau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Gorffennaf 2025

142. Rhestr Hyfforddiant

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u> Y dylid nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau yn amlinellu Sesiynau Hyfforddi yn y dyfodol i Aelodau am Gynllunio a Datblygu.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Gorffennaf 2025

143. Materion Brys

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 10 GORFFENNAF 2025

Y penderfyniad a wnaed	Dim.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Gorffennaf 2025

I arsylwi dadl bellach a gynhaliwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch ar y [ddolen](#) hon

Terfynwyd y cyfarfod yn 11:15